Lugar	Centro Cuidado Transitorio Quiroga
Fecha	30/11/2025 – 12:00 p.m. – 2:30 p.m.
Tema	Mantenimiento preventivo mes de noviembre de 2025 unidad operativa Quiroga
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) Sistema 1 _Eléctrico** Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto **Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) Sistema 2 _Hidrosanitario** Actividad 2.2.3: Trampas de grasa **Sistema 3 _Gas (Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento))** Actividad 2.3.2: Equipos de Gas y gasodomésticos **Sistema 4 - Infraestructura** Actividad 2.4.1: Muros (pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, boquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento con angeo que garantice la hermeticidad) Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura, boquillado sin grietas ni fisuras) Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **Sistema 5 _Sistema de seguridad** Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7: Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">condiciones higiénicas)

Sistema 7 - Otros
2.7.6: Ductos de ventilación

Nota: como respuesta a nuestro compromiso del mes anterior se realiza adquisición de la silla oruga para dar cumplimiento a la normatividad vigentes e implementación del sistema de circulación vertical

Se anexa registro fotográfico</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Camila García
 </td><td>Coordinadora</td><td>Multietnias</td></tr>
<tr><td>Norma Quiroga
 </td><td>Profesional en deportes</td><td>Multietnias</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td colspan="2">Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>Realizar mantenimientos preventivos para minimizar mantenimientos correctivos</td><td colspan="2">Coordinación</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="4">No aplica</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="4">Camila García</td></tr>
</table>

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Sistema 1 – Eléctrico (Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto)

En la Unidad Operativa Quiroga se realizó la intervención del sistema eléctrico asegurando que todo el cableado que anteriormente se encontraba expuesto ya no representa riesgo alguno. Actualmente todas las conexiones están canalizadas, protegidas y en óptimas condiciones, garantizando seguridad para las personas usuarias y el talento humano.

Sistema 2 – Hidrosanitario (Actividad 2.2.3: Trampas de grasa)

Las trampas de grasa de la cocina reciben mantenimiento preventivo mediante limpieza dos veces por semana, lo que asegura un adecuado funcionamiento del sistema hidrosanitario. Esta frecuencia evita obstrucciones, malos olores y acumulación de residuos, manteniendo las condiciones de higiene requeridas.

Sistema 3 – Gas (Actividad 2.3.2: Equipos de gas y gasodomésticos)

Se verificó el estado de todas las estufas, gasodomésticos y equipos conectados a la red de gas, encontrándose en condiciones conformes y operativas. No se evidencian fugas ni fallas, y las instalaciones cumplen con las medidas de seguridad establecidas.

Sistema 4 – Infraestructura

Actividad 2.4.1: Muros
En este periodo se realizó la pintura de varios muros de la unidad, incluyendo el comedor del talento humano, el comedor de las personas mayores y la eliminación del grafiti ubicado en la parte externa de la unidad operativa. Todas las superficies intervenidas se encuentran en buen estado.

Actividad 2.4.2: Pisos
Los pisos de la unidad se encuentran en óptimas condiciones, con superficies limpias, niveladas y sin fisuras. Las áreas húmedas mantienen su recubrimiento antideslizante garantizando seguridad en la circulación.

Actividad 2.4.6: Media cañas
Se revisaron y confirmaron en buen estado las media cañas del comedor y de la cocina, encontrándose limpias, sin grietas y con boquillado adecuado para garantizar su higiene y conservación.

Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos
Se realizó la verificación general de los vidrios y espejos de la unidad operativa, reemplazando aquellos que presentaban roturas. Actualmente todos se encuentran seguros, completos y en correcto estado de uso.

Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras
Las escaleras cuentan con material antideslizante en buen estado, lo que garantiza una circulación segura. Asimismo, las rampas conservan su marcación y condiciones físicas adecuadas.

Actividad 2.4.11: Zonas verdes
Se ejecutó la poda y mantenimiento de las zonas verdes en las tres áreas con vegetación dentro de la unidad, manteniéndolas limpias, ordenadas y visualmente adecuadas.

Sistema 5 – Sistema de seguridad

Actividad 2.5.3: Pasamanos
Se revisaron los pasamanos ubicados en los pisos, sanitarios y zonas de circulación, encontrándose

firmes, anclados y en correcto estado, garantizando apoyo seguro a las personas usuarias.

Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras
El circuito de videovigilancia se encuentra en funcionamiento, con cámaras operativas en los puntos establecidos para el monitoreo permanente de la unidad.

Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo
Se verificó el funcionamiento de los timbres en cada piso, los cuales responden adecuadamente, asegurando el llamado oportuno en caso de requerir asistencia.

Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios
En el periodo se instaló un detector de incendios adicional, reforzando el sistema existente y fortaleciendo la capacidad de alerta temprana ante cualquier eventualidad.

Actividad 2.5.7: Red de internet
La red de internet opera en condiciones óptimas, garantizando conectividad estable para los procesos administrativos, técnicos y operativos del servicio.

Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario
Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Sistema 7 - Otros
2.7.6: Ductos de ventilación

Nota: Respuesta al compromiso del informe del mes de octubre de 2025

Se realiza adquisición de la silla oruga para dar cumplimiento a la normatividad vigentes e implementación del sistema de circulación vertical

AV Villas Juntos trabajando

Carga de Archivos

Empresa: MULTIETNIAS
Tipo Dcto: Nit persona jurídica **No. Dcto:** 830018406
Generado por: MARIA GARCIA DEGONZA

A continuación el detalle de: Resumen Registros - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	
Pagos a Terceros	SILLA QU 2711	AX1F04KOYU		$

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización
2025/11/27	11:15:55		MARIA GARCIA DEGONZA	2025/11/27

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	N
	$0.00	1		0	